

Gdańsk, dnia 17.11.2021 r.

Nr postępowania: ADM.292.2.4.2021

Wykonawcy w postępowaniu

Zmiana SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na Realizację ETAPU II zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa oraz zagospodarowanie przyległego terenu Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych Nr 2 w Gdańsku, Al. Gen. J. Hallera 17 w Gdańsku wraz z prawem opcji”.

Zamawiający, na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zmienia treść SWZ w ten sposób, że zmienia treść

1. Załącznik nr 2 do SWZ treść pkt II.1. otrzymuje następujące brzmienie: **Opis przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”)**1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja ETAPU II zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, modernizacja oraz zagospodarowanie przyległego terenu Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych Nr 2, Al. Gen. J. Hallera 17 w Gdańsku wraz z prawem opcji” w zakresie: 1.1.Przebudowa i modernizacja istniejącego obiektu pełniącego funkcję oświatową i internatu w zakresie branż: instalacji wodociągowo-kanalizacyjnym, instalacji elektrycznej, instalacji teletechnicznej i teleinformatycznej, robót posadzkarskich, robót konstrukcyjno-budowlanych i wykończeniowych wraz z likwidacją barier architektonicznych w istniejącym obiekcie, 1.2.Zagospodarowania terenu w zakresie zagospodarowania rekreacyjnego i zieleni. 1.3. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji tj. możliwości zwiększenia przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu prac w zakresie Instalacji elektrycznych w piwnicy, na parterze, I-piętro, II-piętro, III-piętro, pomiary, instalacja SOiN, instalacja LAN, małą architekturę, nasadzenia terenu inwestycji, które szczegółowo zostały opisane w dokumentacji projektowej. Pozostałe uregulowania dotyczące prawa opcji zostały opisane w § 3 wzoru umowy stanowiącej Załącznik nr 3 do SWZ. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w terminie nie krótszym niż 60 dni (ok. 2 miesiące) przed terminem zakończenia zadania podstawowego w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez Zamawiającego zakresie. Maksymalna wartość opcji to 514.844,43 zł netto
2. Pkt. V.1 SWZ zmieni treść na: Przedmiotem zamówienia jest Realizacja ETAPU II zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa, przebudowa oraz zagospodarowanie przyległego terenu Wojewódzkiego Zespołu Szkół Policealnych Nr 2 w Gdańsku, Al. Gen. J. Hallera 17 w Gdańsku o powierzchni użytkowej około 1830 m kwadratowych. Przedmiot obejmuje wykonanie kondygnacji naziemnych, prac rozbiórkowych, wykonanie ścian, tynków, gładzi, i malowanie, wyposażenie łazienek, stolarkę okienną i drzwiową, wykonanie dachu,, zabudowy meblarskie, nadproża, wzmocnienia schodów, instalację wodociągową, instalację ks, instalację co, instalację wentylacji, której szczegółowy opis zawarty jest w załączniku nr 2 do SWZ i dokumentacji projektowej.
3. Pkt. V.2 SWZ zmieni treść na: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji tj. możliwości zwiększenia Przedmiotu zamówienia polegającego na wykonaniu prac w zakresie Instalacji elektrycznych w piwnicy, na parterze, I-piętro, II-piętro, III-piętro, pomiary, (Tom VI Przebudowa i przebudowa - instalacje teletechniczne – Instalacje SOiN, instalacja LAN) , małą architekturę, nasadzenia terenu inwestycji (Tom I PZT – architektura, zieleni), które szczegółowo zostały opisane w Zadaniu nr 2 do SWZ i dokumentacji projektowej. Pozostałe uregulowania dotyczące prawa opcji zostały opisane w § 3 wzoru umowy stanowiącej Załącznik nr 3 do SWZ. Warunkiem uruchomienia prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego oświadczenia woli w terminie nie krótszym niż 60 dni (ok. 2 miesiące) przed terminem zakończenia zadania podstawowego w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez Zamawiającego zakresie. Maksymalna wartość opcji to 929.702,48 zł netto.
4. Pkt XXI.3.1) SWZ zmienia treść na: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane

obejmujące zakres przedmiotu zamówienia o wartości zamówienia (umowy) nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto każda

5. Pkt XXI.3.2) lit a SWZ zmienia treść na: - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie kierowania robotami budowlanymi, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j., Dz. U. z 2021 r., poz. 11 ze zm.), dalej jako „Prawo budowlane” lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa polskiego lub odpowiednio uprawnienia przysługujące na podstawie odrębnych przepisów prawa polskiego i wspólnotowego – w szczególności kwalifikacje zawodowe uznane na podstawie art. 12a Prawa budowlanego lub prawo do tymczasowego i okazjonalnego wykonywania zawodu, o którym mowa w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t.j., Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j., Dz.U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) oraz - co najmniej 7-letnie doświadczenie zawodowe, jako Kierownik Budowy.
6. Pkt XXIII SWZ zmienia treść na: Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych. Zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp, podział zamówienia na części stanowi uprawnienie Zamawiającego, nie zaś obowiązek. Poza tym podział tego zamówienia spowodowałby znaczne utrudnienia przy realizacji zamówienia dla potencjalnych wykonawców realizujących te zamówienie, albowiem w zakresie przedmiotu zamówienia jest szereg różnych pracy i czynników wzajemnie od siebie zależnych co mogło by doprowadzić do utrudnień lub nawet wstrzymania wykonywania określonych prac, czy czynności przez poszczególnych wykonawców np. gdy jedna praca zależna by była od wykonania innej pracy a obie te prace wykują inni wykonawcy.
7. Pkt XIII SWZ zmienia treść na: Wykonawca składa ofertę oraz oświadczenia i dokumenty składane na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia ofertę za pośrednictwem formularza składania ofert platformazakupowa.pl dostępnego na stronie <https://platformazakupowa.pl/transakcja/492916>
8. § 3. Ust. 1 Załącznik nr 3 do SWZ zmienia treść na: Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, tj. wykonania robót budowlanych opisanych w pkt II.1.3 Załącznika nr 3 do SWZ
9. pkt. XIII.14 SWZ „Termin składania ofert upływa dnia 30.11.2021 r. o godz. 10:00”
- 10.pkt. XIV.1 SWZ „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.11.2021 r. o godzinie 10:05”
- 11.pkt. XI.1 SWZ „Termin związania ofertą w niniejszym postępowaniu wynosi 30 dni tj. do dnia 30.12.2021 r.”